

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	3	-	10	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 3) เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาเพิ่มเติม และ วางแผนสำหรับการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เพิ่มเติม บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพที่ สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างของ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าไม่มีไขมัน สะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างของ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึก และบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน ตามมาตรการกำหนด หรือ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่ามีภาระสะสมของกากไขมันในปริมาณมากให้ดำเนินการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที รวมถึงต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดเวลา เมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันท่วงที

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาที่ไม่ม่เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังมีไขมันสะสมในปริมาณมากทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัด เข้ามาดำเนินการสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน ตามมาตรการกำหนด หรือ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นของกากไขมันในปริมาณมากให้ดำเนินการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัดเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที รวมถึงต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.55 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ห้องพักมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) และภายในห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 11) ห้องสมุดห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 40 ถึง 42M) โดยมูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเป็นมูลฝอยแห้ง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง) รวมถึงภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ตามมาตรการกำหนด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	หรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการเข้าพักภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- อุบัติเหตุ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดเวลา เมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาที่ไม่ม่เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โรคติดต่อ	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัดมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าไขมันสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาบรรทัดมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคติดต่อ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูมของสำนักงานเขตรราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบล้างจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน ตามมาตรการกำหนด หรือ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป ทั้งนี้ หากพบว่าการสะสมของกากไขมันในปริมาณมากให้ดำเนินการประสานให้รถสูบล้างปฏิภูมของสำนักงานเขตรราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที รวมถึงต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - สภาพดีไม่ขำรุ่ด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยการตรวจวิเคราะห์หาจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุกเดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด